

## ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ГКО

- 1. Принятие решения о проведении ГКО.** Принимается исполнительным органом субъекта РФ.
- 2. Подготовительный этап.** Осуществление сбора и обработки рыночной информации о внешней среде, о состоянии рынка недвижимости. Прием деклараций.
- 3. Этап получения и обработки перечня объектов недвижимости, подлежащих ГКО.** Уточнение сведений о виде разрешенного использования объектов недвижимости.
- 4. Этап группировки объектов недвижимости.**
- 5. Этап анализа рыночной информации.** Проведение анализа собранной ранее информации и определение ценообразующих факторов.
- 6. Этап оценки объектов недвижимости.** Выбор подходов, методов, моделей оценки и расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости.
- 7. Этап формирования и размещения проекта отчета.** Размещение проекта отчета в фонде данных ГКО и на официальном сайте Учреждения.
- 8. Этап рассмотрения замечаний к проекту отчета.** Осуществляется в течение 30 дней с момента размещения проекта отчета.
- 9. Этап формирования отчета.**
- 10. Этап утверждения отчета.** Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

### НАШ АДРЕС:

Почтовый и юридический:  
649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,  
ул. Комсомольская, д. 9 (Напротив здания  
Отдела ГИБДД МВД по Республике Алтай),  
4-й этаж, Кабинеты 404-409

## ГРАФИК РАБОТЫ:

### Приемные дни:

Понедельник – четверг: 9.00 – 18.00

Пятница: 9.00 – 17.00

Перерыв с 13.00 до 13.48.

### Выходные дни:

Суббота, воскресенье.

### ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СВЯЗИ:

8 (38822) 4-71-18 - Директор

8 (38822) 4-71-51 - Заместитель директора

8 (38822) 4-70-35 - Заместитель директора,

Отдел государственной собственности

8 (38822) 4-71-78 - Отдел государственной  
кадастровой оценки

8 (38822) 4-71-35 - Отдел мониторинга и  
обеспечения деятельности

**8-983-325-06-87**

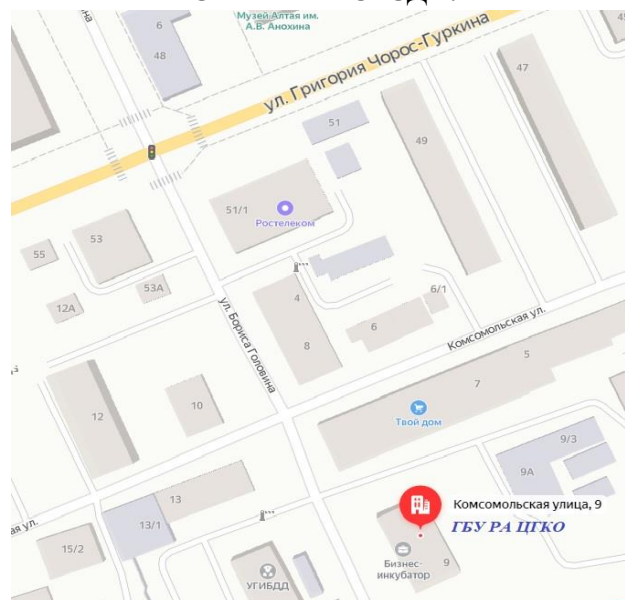
Интернет сайт: <http://cgko-ra.ru>

Электронный адрес: [gbu.ra-cgko@mail.ru](mailto:gbu.ra-cgko@mail.ru)

Социальные сети:

[https://www.instagram.com/gbu\\_ra\\_cgko/](https://www.instagram.com/gbu_ra_cgko/)

### СХЕМА ПРОЕЗДА:



Государственное бюджетное учреждение  
Республики Алтай

**“ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ”**

## *Государственная кадастровая оценка на территории Республики Алтай*



*«Кадастровая оценка – это  
процедура по установлению  
кадастровой стоимости объектов,  
учтенных в ЕГРН»*

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА (ГКО)

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»:

- **Государственная кадастровая оценка** – совокупность установленных процедур, направленных на определение кадастровой стоимости;
- **Кадастровая стоимость объекта недвижимости** - полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке;
- Кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе **для целей налогообложения**, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости, в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

### ПРИНЦИПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ГКО

- Единство методологии определения кадастровой стоимости.
- Непрерывность актуализации сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости.
- Независимость и открытость процедур государственной кадастровой оценки на каждом этапе их осуществления.
- Экономическая обоснованность и проверяемость результатов определения кадастровой стоимости.

## КТО ОПРЕДЕЛЯЕТ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ В СУБЪЕКТЕ?



Государственное бюджетное учреждение  
Республики Алтай

## ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

Во исполнение Федерального закона от 03.07.16г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Правительством Республики Алтай в феврале 2019г. создано Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки», учреждение наделено полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости на территории Республики Алтай.

На основании Приказа Министерства экономического развития Республики Алтай от 18.06.2021 г. №120-ОД:

В 2022 г. Учреждение обеспечивает определение кадастровой стоимости одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Республики Алтай.

## УСТАНОВЛЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗМЕРЕ ЕГО РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

С 1 января 2022 года действует новый порядок (ст. 22.1 Федерального закона от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке») установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

### **Сроки подачи заявления:**

Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление об установлении рыночной стоимости) может быть подано в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета.

Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

### **Кто вправе подать заявление?**

Заявителями могут быть юридические и физические лица, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

### **Срок рассмотрения заявления:**

Заявление об установлении рыночной стоимости подлежит рассмотрению в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.