﻿**Сельская администрация**

**Талицкого сельского поселения Усть‑Канского района**

**Республики Алтай**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26 ноября 2018 года № 39**

**О реализации Федерального закона от 24.04.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

В редакции постановления администрации муниципального образования «Талицкое сельское поселение» Усть-Канского района [от 31 августа 2021 года № 20](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=3949A673-1909-417E-A008-137D058E07FA)

В редакции постановления администрации муниципального образования «Талицкое сельское поселение» Усть-Канского района [от 30 июня 2023 года № 15](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0A359818-8FBE-40CD-8049-3434148FE5EE)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Талицкое сельское поселение», администрация Талицкого сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Талицкое сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 1.
2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №2.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Талицкого сельского поселения                           К.А. Кошкаров

Подпись

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Талицкого сельского поселения

от «26» ноября 2018 г. № 39

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Талицкое сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для предоставления во владение и (или) в  пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Талицкое сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), осуществляется администрацией Талицкого сельского поселения (далее - уполномоченный орган).

2. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Талицкое сельское поселение», которое может использоваться только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - имущество), при наличии следующих условий:

1) имущество находится в казне муниципального образования «Талицкое сельское поселение»;

2) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в текущем году;

3) имущество должно быть свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3. Перечень формируется по форме, согласно Приложению к настоящему порядку, и утверждается распоряжением администрации Талицкого сельского поселения.

4. Исключение из Перечня имущества не допускается до прекращения действия договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Исключение имущества из Перечня осуществляется в следующих случаях:

1) обращения взыскания на имущество Перечня по решению суда;

2) включения имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Талицкое сельское поселение»;

3) предоставление имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение муниципальным учреждениям, предприятиям.

6. Исключение имущества из Перечня оформляется распоряжением администрации Талицкого сельского поселения. В этом случае администрация Талицкого сельского поселения предоставляет пояснительную записку, обосновывающую необходимость исключения имущества из Перечня и размещает на сайте МО «Талицкое сельское поселение» в сети «Интернет».

**Приложение**

к Порядку формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Талицкое сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Талицкое сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам**

**малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим**

**инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Место нахождения | Общая площадь (кв.м) | Назначение | Дополнительная информация |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Постановлению администрации

Талицкого сельского поселения

от «26» ноября 2018 г. № 39

**Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Талицкое сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготныадмим ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Талицкое сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе , в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых администрацией Талицкого сельского поселения с соблюдением норм ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по итогам проведения торгов, за исключением случаев, установленных федеральным законом. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, проводятся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67.

2. Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводит администрация Талицкого сельского поселения.

3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру