



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖОП

«04» июля 2018 г.

№ 32

Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай», Уставом муниципального образования «Усть-Канский район», принятого Решением сессии Совета депутатов МО «Усть-Канский район» от 20.02.2018 года № 29-253, глава Усть-Канского района (аймака)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения заявлений граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность согласно приложению №1.
2. Утвердить состав Комиссии по вопросам бесплатного предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям граждан согласно приложению №2.
3. Управляющему делами администрации Карандашеву Ы.А. обнародовать настоящее постановление в течение 7 рабочих дней на информационном стенде. После дня размещения в течение 5 рабочих дней направить главам сельских поселений, входящих в состав МО «Усть-Канский район», для размещения на информационных стендах.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава



Г.Н. Пильтин

**Порядок
рассмотрения заявлений граждан, имеющих право
на бесплатное предоставление земельных участков в собственность,**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок рассмотрения заявлений граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, разработан в соответствии с Законом Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» (далее - Закон РА от 10.11.2015 г. № 68-РЗ).

**2. Порядок рассмотрения заявлений граждан, имеющих право на бесплатное
предоставление земельных участков в собственность**

1. Заявления с приложенными в соответствии с частями 3, 4 статьи 4 Закона РА от 10.11.2015 г. № 68-РЗ к нему документами принимаются и регистрируются администрацией Усть-Канского района (аймака) в день его получения с указанием даты и времени. Гражданину выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов.

2. Рассмотрение заявления осуществляется в течение 30 календарных дней со дня регистрации.

3. Рассмотрение заявления включает направление запроса в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай с целью выявления у заявителей в собственности или на ином праве земельных участков с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, дачное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты их поступления.

4. Постановка гражданина на учет осуществляется на основании решения Комиссии по вопросам бесплатного предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям граждан (далее - Комиссия).

5. Комиссия рассматривает поступившее заявление и принимает одно из следующих решений:

- принятие решения о постановке граждан на учет;
- принятие решения об отказе в постановке граждан на учет.

6. Решение о постановке гражданина на учет или решение об отказе в постановке гражданина на учет направляется гражданину в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

**2.1 Постановка граждан на учет или отказ в постановке граждан
на учет в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление
земельных участков в собственность**

1. Комиссией принимается решение о постановке гражданина на учет при наличии следующих оснований:

1) с заявлением обратилось лицо, имеющее право на бесплатное получение земельного участка в собственность бесплатно, указанное в статье 3 Закона РА от 10.11.2015 № 68-РЗ;

2) отсутствие на момент подачи заявления или ранее в собственности или на ином праве земельного участка с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, дачное строительство, ведение личного подсобного хозяйства;

3) полное предоставление документов, указанных в частях 3,4 статьи 4 Закона РА от 10.11.2015 № 68-РЗ.

2. Комиссией принимается решение об отказе в постановке гражданина на учет при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением обратилось лицо, не имеющее право на бесплатное получение земельного участка в собственность бесплатно, и не указанное в статье 3 Закона РА от 10.11.2015 № 68-РЗ;

2) наличие на момент подачи заявления или ранее в собственности или на ином праве земельного участка, предоставленного в целях индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

3) непредоставление или неполное предоставление документов, указанных в частях 3,4 статьи 4 Закона РА от 10.11.2015 № 68-РЗ;

4) тексты документов написаны без указания фамилии, имени и отчества, подписи заявителя, адреса его места жительства или написаны не полностью, в документах есть подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные исправления, разночтения в предоставленных документах;

5) документы исполнены карандашом;

6) документы имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

3. Актуализация сведений в отношении ранее поставленных на учет граждан

1. Комиссия ежегодно осуществляет актуализацию сведений в отношении ранее поставленных на учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность.

2. По результатам актуализации сведений, предоставленных гражданином при постановке на учет, гражданин снимается с учета при наличии одного из следующих оснований:

1) получение письменного заявления гражданина об отказе от права на бесплатное предоставление земельного участка в собственность;

2) бесплатное предоставление гражданину земельного участка в соответствии с Законом РА от 10.11.2015 № 68-РЗ;

3) смена заявителем места жительства в связи с переездом в другое сельское поселение, городской округ в Республике Алтай, а равно смена заявителем места жительства в связи с переездом за пределы Республики Алтай;

4) приобретение заявителем в собственность или на ином праве земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

5) смерть заявителя.

3. В случае смерти (или признании умершим) состоявшего на учете гражданина, входящего в категории «многодетная семья», «полная молодая семья» или «семья, имеющая детей-инвалидов», право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка сохраняется за вторым родителем.

4. Снятие гражданина с учета оформляется решением Комиссии с указанием основания и даты снятия с учета, которое в течение 5 рабочих дней со дня окончания актуализации сведений, предоставленных гражданином при постановке на учет,

направляется гражданину и фиксируется в книге учета граждан с указанием даты принятия решения и даты направления решения гражданину.

5. В случае смены заявителем места жительства в связи с переездом в другое сельское поселение, городской округ в Республике Алтай гражданин, в отношении которого было принято решение о снятии его с учета, вправе направить заявление о постановке на учет по новому месту жительства.

4. Порядок бесплатного предоставления земельных участков гражданам в собственность

1. Бесплатное предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно осуществляется при наличии сформированных для целей бесплатного предоставления гражданам земельных участков, перечень которых не позднее последнего дня каждого квартала утверждает администрация Усть-Канского района (аймака) (далее - перечень).

2. Информация о сформированных земельных участках размещается на официальном интернет-сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность принимается Комиссией не позднее 30 календарных дней со дня утверждения перечня.

4. Для принятия решения о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность, Комиссия повторно рассматривает заявления граждан, поставленных на учет, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка.

5. При наличии оснований, указанных в части 1 статьи 5 Закона РА от 10.11.2015 г. № 68-РЗ, гражданину отказывается в бесплатном предоставлении земельного участка в собственность, о чем ему направляется уведомление в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в бесплатном предоставлении земельного участка.

6. В решении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность указываются: категория земель, кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

7. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность осуществляется в порядке очередности постановки граждан на учет. В случае наличия нескольких земельных участков, предоставление земельных участков осуществляется в порядке возрастания кадастрового номера.

8. Комиссия в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность направляет гражданину уведомление, в котором предлагается в срок не позднее 10 календарных дней с даты получения уведомления получить решение о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность, подписать акт приема-передачи земельного участка и акт сдачи межевых знаков под наблюдение за сохранностью.

9. После регистрации гражданином перехода права собственности на земельный участок администрация Усть-Канского района (аймака) делает соответствующую отметку в книге учета.

10. Бесплатное предоставление земельных участков гражданам, принятым на учет по основаниям и в порядке, установленном законодательством Республики Алтай, муниципальными правовыми актами до вступления в силу настоящего Закона, чье право на бесплатное предоставление земельного участка не было реализовано, осуществляется в соответствии с настоящим Законом исходя из очередности, определенной при постановке на указанный учет.

10.1 При рождении третьего (или последующего) ребенка многодетная семья, имеющая трех и более детей в возрасте до 18 лет, совместно проживающих с родителями (усыновителями, приемными родителями, опекунами или попечителями) или с одним из них, а в случае обучения ребенка из такой семьи по очной форме обучения в

профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования - до окончания такого обучения, но не более чем до достижения им возраста 23 лет, имеет право на однократное бесплатное предоставление земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства или дачного строительства независимо от наличия у семьи в собственности или на ином праве земельного участка, при условии постановки на учет с 1 января 2011 года по 1 марта 2015 года.

Состав

Комиссии по вопросам бесплатного предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям граждан

1. Чакыров А.А. - заместитель главы администрации Усть-Канского района (аймака), председатель комиссии;
2. Кандыкова И.И. - начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации Усть-Канского района (аймака), заместитель председателя;
3. Савинкова М.В. - заместитель главы администрации Усть-Канского района (аймака), член комиссии;
4. Ефремов Д.В. - начальник отдела организации контрольной, кадровой и юридической работы администрации Усть-Канского района (аймака), член комиссии;
5. Кокушев Е.А. - начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Усть-Канского района (аймака), член комиссии;
6. Аламчина Ч.А. - ведущий специалист 1 разряда отдела земельно-имущественных отношений администрации Усть-Канского района (аймака), секретарь комиссии;
7. Главы сельских поселений на территории соответствующего сельского поселения (по согласованию).