



---

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТАЛИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

## РЕШЕНИЕ

### Девятой сессии Совета депутатов Талицкого сельского поселения пятого созыва

30.11.2021 г.

с. Усть-Кумир

№ 9-5-5

#### **О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай

#### РЕШИЛ:

1. Внести в правила землепользования и застройки Талицкого сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай утвержденный решением Совета депутатов Талицкого сельского поселения от 24.07.2018 г. № 19-4-2 следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства»;

1.2. в пункте 8 статьи 2 слова "и устойчивому" исключить;

1.3. пункт 9 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«9) комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания

граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;

1.4. пункт 14 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«14) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

1.5. пункт 12 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«12) капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом»;

1.6. часть 9 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«9. Перечень документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, в том числе в целях строительства и реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, оговорен в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. Иные документы для получения разрешения на строительство требовать не допускается.»;

1.7. часть 2 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«2. Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.»;

1.8. часть 3 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«3. Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических

регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ).»;

1.9. ст. 24 признать утратившим силу.

1.10. пункт 2 части 3 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2) о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»;

1.11. пункт 8 части 3 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

1.12. часть 5 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращаются с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.»;

1.13. часть 6 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«6. Орган местного самоуправления в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 5 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.»;

1.14. часть 7 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о представлении информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 Градостроительного кодекса. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.»;

1.15. ч. 2 ст. 34 признать утратившим силу.

1.16. часть 3 статьи 34 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) планируется осуществление комплексного развития территории.».

2. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Талицкого  
сельского поселения



Т. В. Головина